

Bogotá D.C.,

Doctor
DAVID ANTONIO GARZÓN FANDIÑO
Subsecretario de Despacho
Comisión Segunda Permanente de Gobierno
Concejo de Bogotá
Calle 36 No. 28A 41
112111
comisiondegobierno@concejobogota.gov.co

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 05-05-2025 02:47:35
Al Contestar Cite Este Nr.:2025EE19205 O 1 Fol:2 Anex:0
ORIGEN: Sd:212 - DIRECCION GENERAL/ROZO GÓMEZ YENNY CAROL
DESTINO: CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.// DAVID ANTONIO GARZÓN
ASUNTO: RESPUESTA DE LA PROPOSICIÓN 565 DEL 2025. BORDE NO
OBS:

CONCEJO DE BOGOTA 05-05-2025 04:01:53
2025ER11655 O 1 Fol:2 Anex:0
ORIGEN: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL -UAE
DESTINO: COMISION 2ª PERM. GOBIERNO/GARZON FANDIÑO DAVID A
ASUNTO: RESPUESTA PP 565 DE 2025
OBS: ---

Asunto: Respuesta de la Proposición 565 del 2025. Borde Norte.

Referencia: Radicado UAED 2025ER7776 del 02 de mayo de 2025. Radicado Concejo de Bogotá 2025EE8320 del 02 de mayo de 2025.

Respetado doctor Garzón:

Teniendo en cuenta el radicado indicado en la referencia, nos permito dar respuesta al punto asignado a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital-UAED-, así:

1. *Sírvase informar, ¿Cuál ha sido la participación de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital en el desarrollo POZN Lagos de Torca? Certifique su respuesta por cada uno de los planes parciales, tanto los que están en proceso de aprobación como los que están en ejecución y anexe los soportes correspondientes.*

Respuesta: De conformidad con el Acuerdo Distrital No. 257 de 2006 modificado por el Acuerdo Distrital No. 927 del 2024 y en el Acuerdo No. 004 de 2021 del Consejo Directivo de UAED, las funciones de la entidad se encuentran relacionadas con la recopilación e integración de la información georreferenciada de la propiedad inmueble del Distrito Capital en sus aspectos físico, jurídico y económico, que contribuya a la planeación económica, social y territorial del Distrito Capital así como la asignación de nomenclatura, y la liquidación del efecto plusvalía.

En este contexto, de acuerdo con la normatividad anteriormente indicada, la UAED no participa directamente en el desarrollo del Plan de Ordenamiento Zonal del Norte - "Ciudad Lagos de Torca" y no cuenta con la información del estado de los planes parciales que se encuentran en ejecución y en proceso de aprobación.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAED-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GDOC-04-FR-01

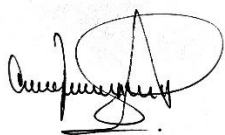
v.1




La UAECD se encarga de atender en el proceso de conservación catastral¹ los trámites catastrales radicados en esa zona por los ciudadanos (Personas naturales, personas jurídicas-urbanizadores y/o desarrolladores, entre otros-) y adelanta la liquidación del efecto plusvalía de conformidad con la solicitud realizada por la Secretaría Distrital de Planeación-SDP-.

De acuerdo con lo anterior, se reitera que la UAECD no tiene ninguna participaciónn directa en el **desarrollo** POZN Lagos de Torca y nuestro actuar se limita a la atención de trámites catastrales, asignación de nomenclatura y liquidación del efecto plusvalía.

Cordialmente,



YENNY CAROLINA ROZO GÓMEZ
Directora (E)
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Elaboró: Juan Manuel Quiñones Murcia –Asesor 

¹ Se entiende por el conjunto de acciones tendientes a mantener actualizada la base catastral de forma permanente, mediante la identificación, recolección e incorporación de los cambios en la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio. Resolución 746 de 2024. Anexo 1. Glosario de términos para la gestión catastral multipropósito.